**ПОЛОЖЕНИЕ о проведении Акции**

**«Отделка квартиры в подарок»**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок проведения рекламной акции.
1.2 Настоящая Акция проводится с целью стимулирования покупки квартир в ЖК «HAPPY» («Многоэтажный многоквартирный жилой дом № 62 по ул. Новая 8-я в микрорайоне № 17а жилого района «Север» в Октябрьском районе г. Ижевска»).
1.3. В рамках рекламной акции (далее по тексту — «Акция»), проводимой с 01.08.2022 по 31.12.2022 Участнику долевого строительства предоставляется:
— отделка квартиры в подарок при покупке любой квартиры по договору участия в долевом строительстве в ЖК «HAPPY» («Многоэтажный многоквартирный жилой дом № 62 по ул. Новая 8-я в микрорайоне № 17а жилого района «Север» в Октябрьском районе г. Ижевска»);

1.4. Организатором Акции является Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДРГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ». Юридический адрес: 426028, УР, г. Ижевск, ул. Планерная, д.1, пом. 115, ком. 5. ИНН 1832160865 КПП 183201001.
1.5. Организатор проводит Акцию за счет собственных денежных средств.

**2. СРОК ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ:**
2.1. Срок проведения Акции с 01.08.2022 по 31.12.2022.
2.2. По результатам периода проведения Акции организатор вправе продлить / уменьшить срок действия Акции на свое усмотрение.

**3. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ:**
3.1. В Акции могут принимать участие граждане Российской Федерации, достигшие 18 лет. Акция проводится на территории Российской Федерации, в Удмуртской Республике.
3.2. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДРГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» и Участник долевого строительства заключают договор участия в долевом строительстве, в котором предусмотрено следующее условие оплаты:
- 100 % оплата в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

- Ипотека (кроме субсидированной ипотеки).
3.3. Скидки и условия по акции не суммируются с другими скидками и предложениями.

3.4. Количество квартир в акции ограничено.
3.5. Принимая участие в Акции, участник подтверждает свое ознакомление и согласие с настоящим Положением и со всеми условиями участия в Акции.

3.6. Выплата участникам Акции денежного эквивалента размера скидки или замена скидки по инициативе участника не производятся, передача скидки другому лицу не допускается.
3.7. Подробную информацию об Акции и Правилах участия в ней можно получить на сайте <https://drg18.ru/>, либо по телефону офиса продаж недвижимости (3412) 240-570, либо по адресу: г.Ижевск, ул.Планерная, 1, офис № 1.

Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф

**Для уточнения вопросов звоните в офис продаж недвижимости компании DRG GRUPP по тел.: (3412) 240-570.**

**Приложение к ПОЛОЖЕНИЮ об акции**

**«Отделка квартиры в подарок»**

**ВЫПИСКА**

из ведомости внутренней отделки помещений по объекту:

**Жилой комплекс HAPPY «Многоэтажный многоквартирный жилой дом № 62 по ул. Новая 8-я в микрорайоне № 17а жилого района «Север» в Октябрьском районе г. Ижевска»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование элементов** | **Материалы изделия и конструкции** |
| **Отделка** |
| Дверь входная  | Металлическая |
| Двери межкомнатные | Деревянные |
| Жилые комнаты, прихожие | Полы: ламинатСтены: улучшенная штукатурка, обои под покраскуПотолок: натяжной с установкой закладных деталей под светильники и потолочные гардиныОкна: пластиковые и/или алюминиевые теплые конструкции  |
| Кухня | Пол: ламинатСтены: улучшенная штукатурка, обои под покраскуПотолок: натяжной с установкой закладных деталей под светильники и потолочные гардиныОкна: пластиковые и/или алюминиевые теплые конструкцииРазводка кабеля электропитания для электроплиты, установка розетки на 220В с заземлениемЭлектроплита не устанавливается |
| Санузел | Полы: керамическая плитка Стены: улучшенная штукатурка, керамическая плиткаПотолок: натяжной  |
| Лоджии | Полы: бетонная плита без отделкиСтены: кирпичные без отделкиПотолки: железобетонное перекрытие без отделкиОстекление: алюминиевые и/или пластиковые холодные конструкции |
| Окна  | Пластиковые и/или алюминиевые витражи. |
| Вентиляция  | Естественная. |
| Водопровод | Система ХВС от централизованных сетей водопровода, с установкой счетчиковСистема ГВС от автономной автоматизированной котельной, с установкой счетчиков |
| Канализация | Разводка от главного стояка.  |
| Отопление в жилых комнатах | Централизованная система отопления от автономной автоматизированной котельнойРазводка от главного стояка с установкой радиаторов |
| Электрика | Скрытая электроразводка по квартире с установкой розеток, выключателей, счетчик учета электроэнергии, установленный в МОП |