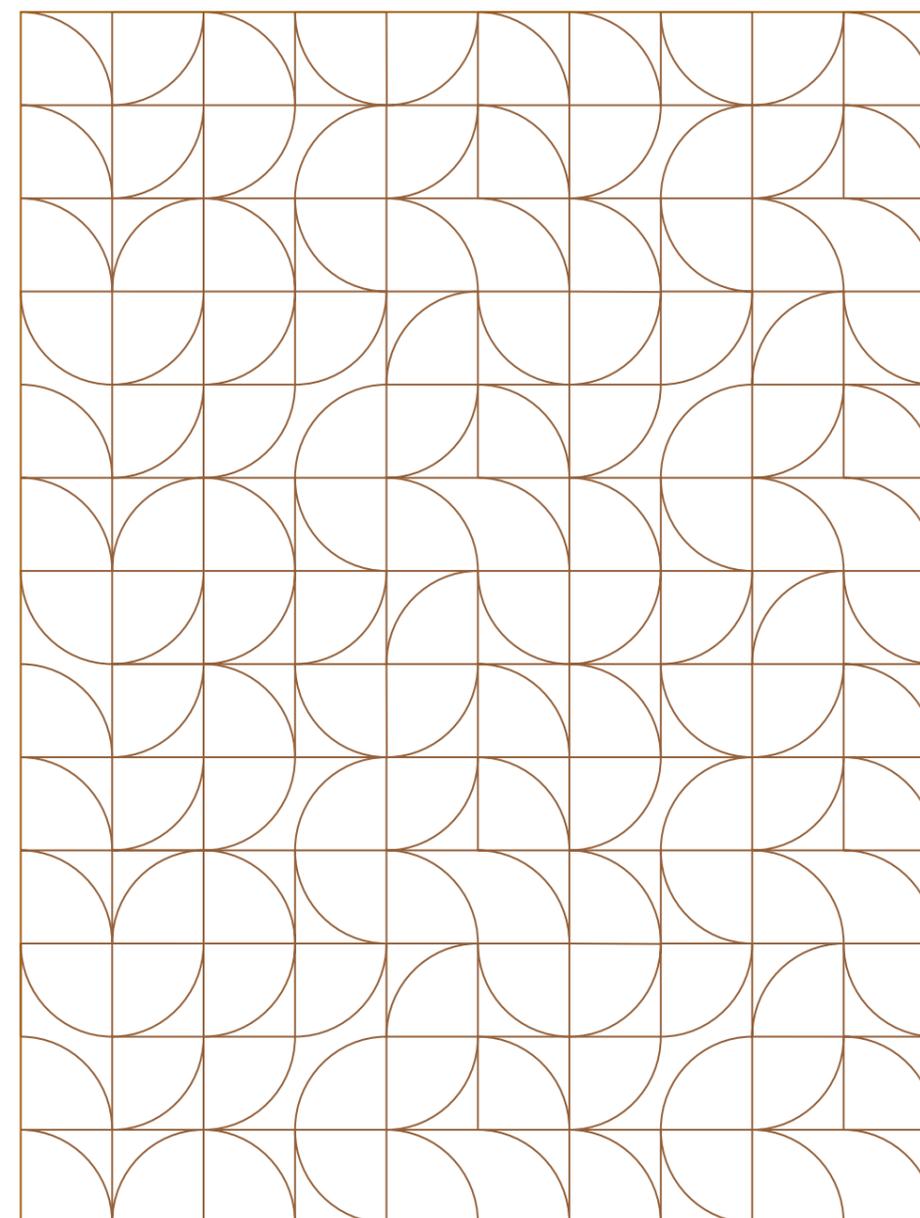




СОСЕДИ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ

DRG GRUPP представляет новый жилой комплекс «Соседи».

Стильный, современный ЖК будет расположен на **улице Леваневского**. Поблизости находятся школы, детские сады, городские поликлиники, транспортная развязка Ленинского района, а также все необходимое для комфортного проживания.

В основу архитектурной концепции комплекса лег принцип пульсирующих силуэтов зданий, что обеспечивается перепадами высотности. Фасады жилого комплекса будут сочетать в себе все самые современные решения - «мокрый фасад», облицовка навесными панелями, а так же красивейшая художественная кладка кирпича, которая характерна для старой Европы.

Ночью придомовая территория будет подсвечиваться декоративной подсветкой, что сделает облик комплекса еще более привлекательным.



ДОМ №1

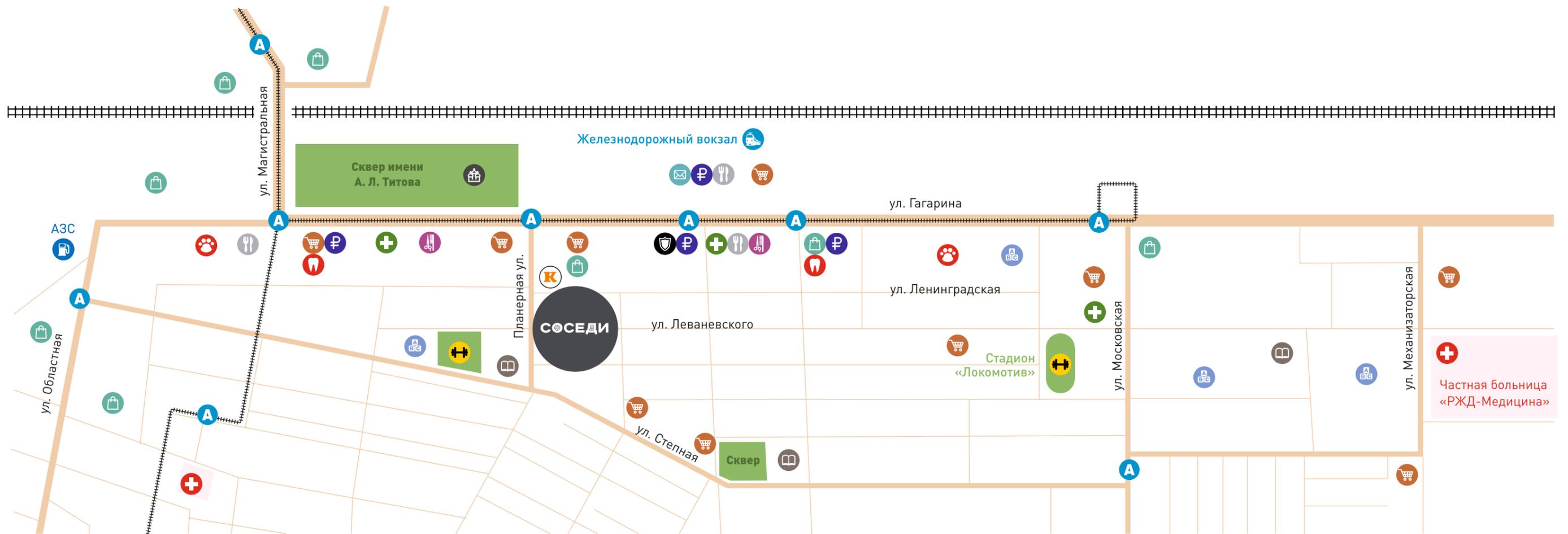
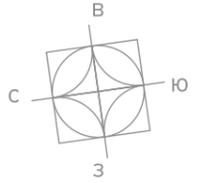
В доме будут представлены все форматы квартир от студий до просторных квартир с увеличенной высотой потолка на последних этажах и выходом на кровлю.

СРОК СДАЧИ ДОМА - III КВАРТАЛ 2023 ГОДА

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Перспективный район с отличной транспортной развязкой.

До центра города 10-15 минут.



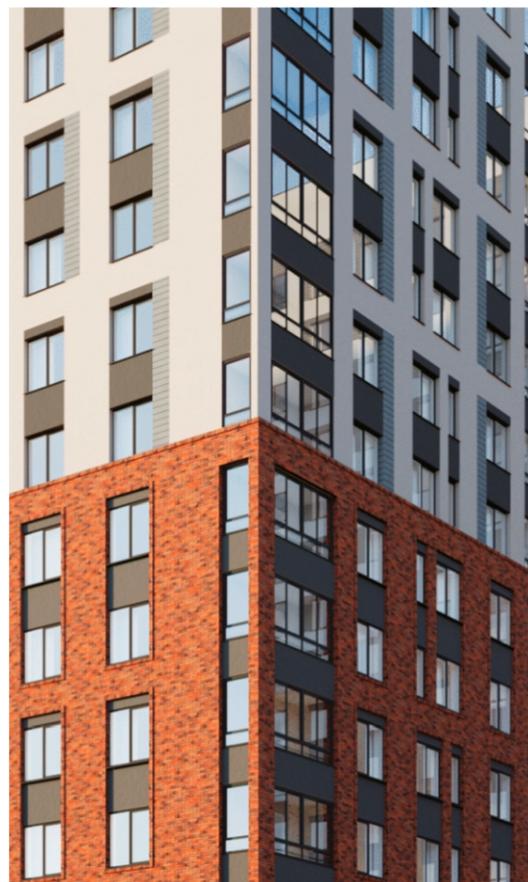
Школа	Банк	Стоматология	Больница
Детский сад	Кафе	Пункт полиции	Торговый центр
Аптека	Церковь	Парикмахерская	ЖД вокзал
Продуктовый магазин	Ветеринарная клиника	Остановка	Спортивная площадка

ПРЕИМУЩЕСТВА

1 СОБСТВЕННАЯ АВТОНОМНАЯ КОТЕЛЬНАЯ



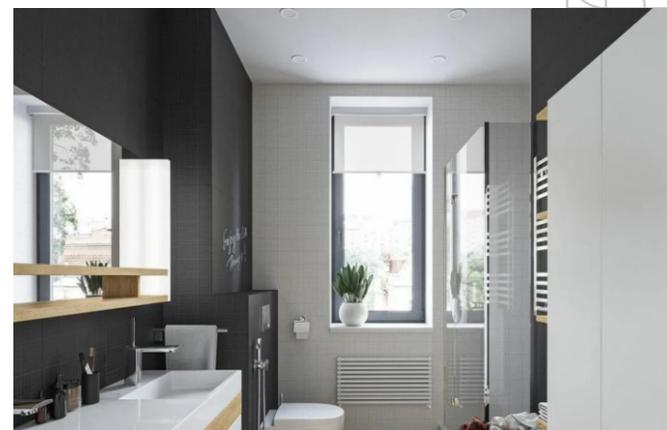
2 СТИЛЬНЫЕ ФАСАДЫ



3 ОГОРОЖЕННЫЕ ДЕТСКИЕ И СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ



4 ОКНА В ВАННЫХ КОМНАТАХ



5 КЛАДОВЫЕ



6 ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОКНО В ЗОНЕ КУХНИ



7 ТЕПЛЫЕ ЛОДЖИИ

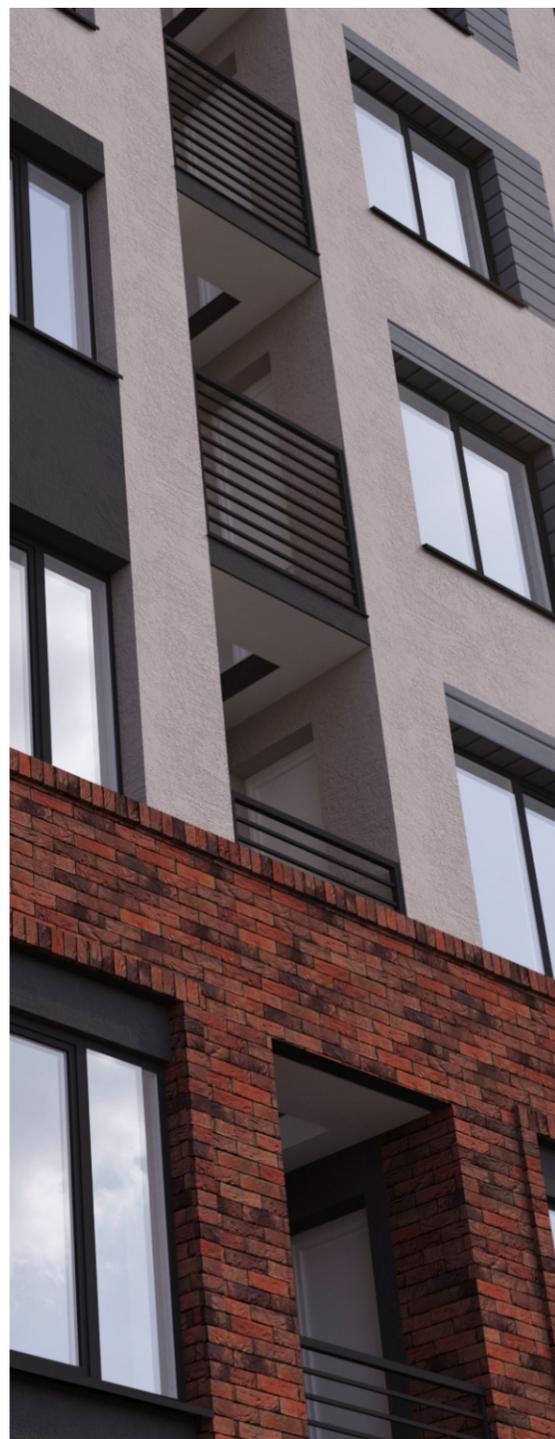


8 КОЛЯСОЧНАЯ



ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Помимо декоративных свойств наши фасады несут ряд полезных функций:



1 Существенно повышают тепло- и шумо-изоляцию помещения, защищают от ветра, влаги и пыли



2 Сохраняют полезную площадь внутри дома, так как все работы по утеплению проводятся только снаружи.



3 Стойкие к внешним воздействиям – сжатию, расширению, разрыву в результате усадки здания.



4 Высокие эстетические свойства, возможность решения сложных архитектурных задач.



ОКНА

Повышенную шумоизоляцию в квартирах обеспечат 2-х камерные надежные окна из ПВХ профиля, отвечающие современным требованиям и стандартам. Отличаются повышенной шумоизоляцией и энергоэффективностью.



СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ

Собственная автономная котельная на крыше дома несет в себе ряд преимуществ:

- горячая вода круглый год;
- самостоятельный контроль за отопительным сезоном;
- экономия на коммунальных платежах.



ТЕПЛЫЕ ЛОДЖИИ

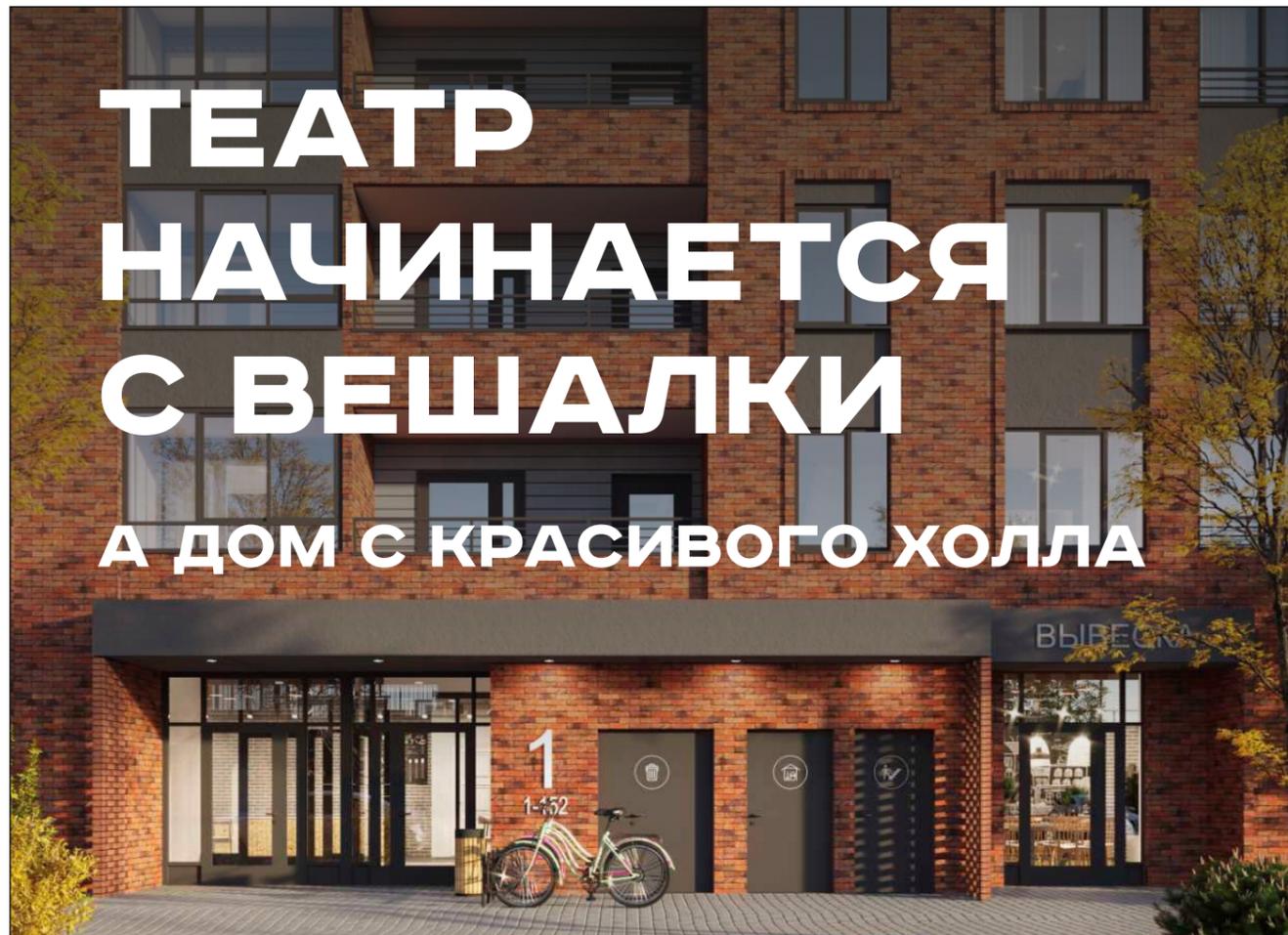
Высокие теплоизоляционные характеристики. Повышенная шумоизоляция. Возможность оформления помещения лоджии по личным предпочтениям (кабинет, зона отдыха, мастерская, оранжерея и.т.д.). Возможна эксплуатация круглый год.

БЛАГОУСТРОЙСТВО



Благоустройство дворового пространства дома предполагает: обустроенные огороженные детская и спортивная площадки, подсветку территории в ночное время. Мы продумали все для безопасной и комфортной жизни.





Уютный и современный холл будет радовать вас и ваших гостей.

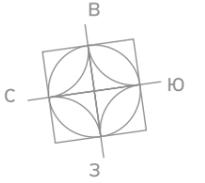
Так же на территории первого этажа, для вашего удобства мы расположили просторную колясочную, где вы сможете не только хранить «транспорт» своих детей, но и помыть его.



2 ЭТАЖ

ул. Гагарина

ул. Леваневского



Планерная ул.



1к	15.9
	35.4
	37.9
2.59	

С	17.1
	23.4
	24.8
2.59	

1к	15.3
	37.2
	41.5
2.59	

3.5к	35.6
	69.8
	74.2
2.59	

2.5к	26.9
	63.4
	67.2
2.59	

С	17.9
	24.3
	25.7
2.59	

1.5к	10.3
	41.3
	44.5
2.59	

1.5к	10.3
	41.7
	44.9
2.59	

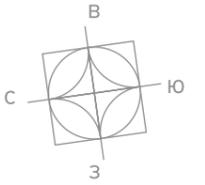
С	17.9
	23.9
	25.3
2.59	

2к	28.3
	51.7
	55.5
2.59	

3-5 ЭТАЖ

ул. Гагарина

ул. Леваневского



Планерная ул.



1к	15.9
	35.2
	37.7
2.59	

С	17.1
	23.4
	24.8
2.59	

1к	15.3
	37.2
	41.5
2.59	

3.5к	35.6
	69.5
	73.9
2.59	

2.5к	26.9
	62.5
	66.3
2.59	

С	17.9
	24.3
	25.7
2.59	

1.5к	10.3
	41.3
	44.5
2.59	

1.5к	10.3
	41.7
	44.9
2.59	

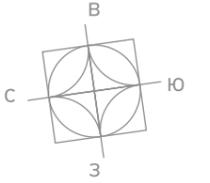
С	17.9
	23.9
	25.3
2.59	

2к	28.3
	51.5
	55.3
2.59	

6-14 ЭТАЖ

ул. Гагарина

ул. Леваневского



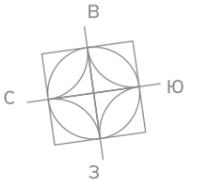
Планерная ул.



15 ЭТАЖ

ул. Гагарина

ул. Леваневского



Планерная ул.



1к	15.9
	35.0
	37.5
2.59	

С	17.1
	23.4
	23.4
2.59	

1к	15.3
	37.2
	41.4
3.04	

3.5к	35.6
	69.3
	73.5
3.04	

2.5к	26.9
	62.5
	66.1
2.59	

С	17.9
	24.3
	24.3
2.59	

1.5к	10.3
	41.1
	44.3
2.59	

1.5к	10.3
	41.7
	44.9
2.59	

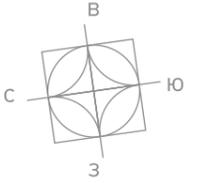
С	17.9
	23.9
	23.9
3.04	

2к	28.3
	51.3
	55.1
3.04	

16 ЭТАЖ

ул. Гагарина

ул. Леваневского



Планерная ул.



1к	15.9
	35.0
	2.59

С	17.1
	23.4
	2.59

2.5к	26.9
	62.5
	2.59

С	17.9
	24.3
	2.59

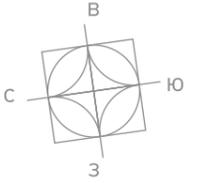
1.5к	10.3
	41.1
	2.59

1.5к	10.3
	47.3
	2.59

17 ЭТАЖ

ул. Гагарина

ул. Леваневского



1к	15.9
	35.0
	37.5
	2.59

С	17.1
	23.4
	23.4
	3.04

Планерная ул.



2.5к	26.9
	62.5
	66.1
	3.04

С	17.9
	24.3
	24.3
	3.04

1.5к	10.3
	41.1
	44.3
	3.04

1.5к	10.4
	48.5
	53.1
	3.04

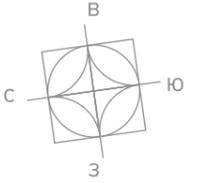
- 1 ЭТАЖ. КЛАДОВЫЕ.



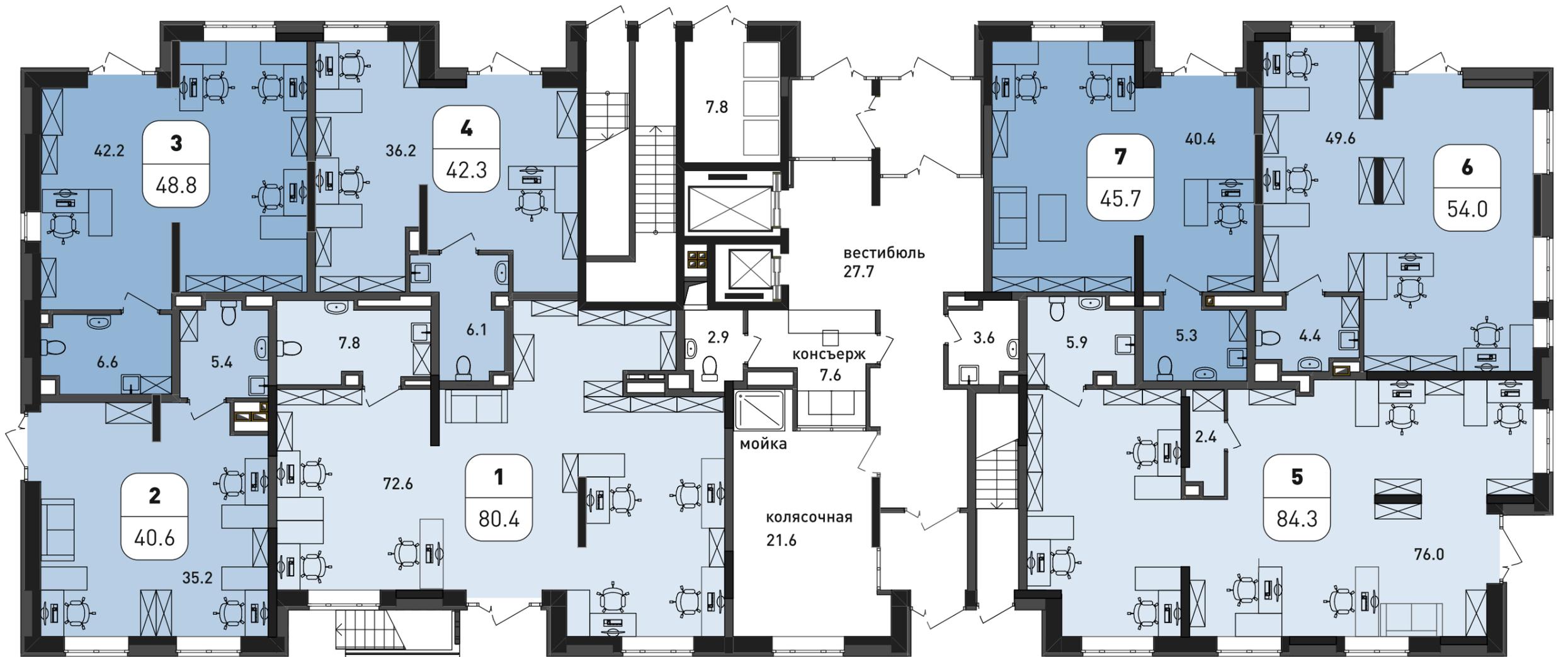
1 ЭТАЖ. ОФИСЫ.

ул. Гагарина

ул. Леваневского



Планерная ул.



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОПЦИИ

ОТДЕЛКА КВАРТИР ПОД КЛЮЧ

Хотите, чтобы мы сняли с Вас головную боль по отделке квартиры?

Ваш персональный менеджер проконсультирует о возможных вариантах отделки и их стоимости.

4 ШАГА К ПОКУПКЕ КВАРТИРЫ

Для того чтобы приобрести квартиру необходимо прийти в наш офис: г. Ижевск, ул. Планерная, д.1, офис 1, где Ваш личный менеджер отдела продаж поможет:

- 1** Выбрать этаж и планировку квартиры;
- 2** Определиться с удобной формой оплаты, а также при необходимости рассчитать сумму и платеж по ипотеке отправив предварительную заявку в банки;
- 3** Забронирует квартиру, подготовит договор, согласует удобное время для регистрации документов в Росреестре и сопроводит Вас;
- 4** В течение 10 дней вы заберёте свой экземпляр договора и внесете оплату за квартиру.

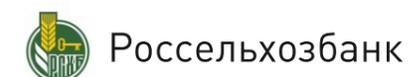
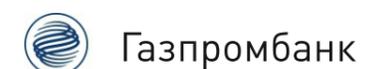
СИСТЕМА УМНЫЙ ДОМ

Более подробную информацию вы сможете получить по телефону офиса продаж (3412) 240-570 или по адресу: г. Ижевск, ул. Планерная, д.1, оф.1.

Скидка при
100% оплате

Обмен старого
жилья на новое

Ипотека от банков



ОФИС ПРОДАЖ:

426028, г. Ижевск, ул. Планерная, д.1
т. 8 (3412) 240-570
www.drg18.ru



КАК ДОБРАТЬСЯ:

АВТОБУСЫ

маршрут 21, 22, 25, 36, 151, 357
остановка «Планерная»

ТРАМВАИ

маршруты 1, 3, 9, 12
остановка «Завод минеральных вод»

МАРШРУТНОЕ ТАКСИ

маршруты 49, 71
остановка «Планерная»

*ДРГ ГРУПП



Застройщик ООО СЗ СК «Град»
Проектная декларация на сайте наш.дом.рф