

КРЫМСКИЙ

Ж И Л О Й К О М П Л Е К С

18-ти этажный жилой комплекс комфорт-класса на Планерной, 1
с коммерческими помещениями на 1 этаже.

DRG **GRUPP**
trading and industrial company

Застройщик ООО «Иж-Град»
Проектная декларация на сайте
jkkrymskiy.ru
наш.дом.рф

Финансовый партнер проекта

 **СБЕРБАНК**



1 секция

2 секция

3



СЕКЦИЯ











Преимущества ЖК «Крымский»

Проектируя жилой комплекс «Крымский», мы в первую очередь думали о комфорте будущих жителей. Здесь всё создано для человека. ЖК «Крымский» находится рядом с удобной транспортной развязкой, а от уличного шума двор защищает первая линия домов. В шаговой доступности – магазины, аптеки, остановки общественного транспорта, школа, детские сады, зеленый сквер. Благодаря закрытой придомовой территории сформировано безопасное пространство. А детская и спортивная площадки порадуют поклонников активного семейного отдыха на свежем воздухе.

Экономия на коммунальных платежах



Горячая вода круглый год
Независимо от внешних отключений отопления и горячей воды

Собственная автономная котельная



**Огороженная
придомовая
территория**



**Площадка для
занятий спортом
со специальным
противоударным
покрытием**

**Детская
площадка**



Преимущества квартир ЖК «Крымский»

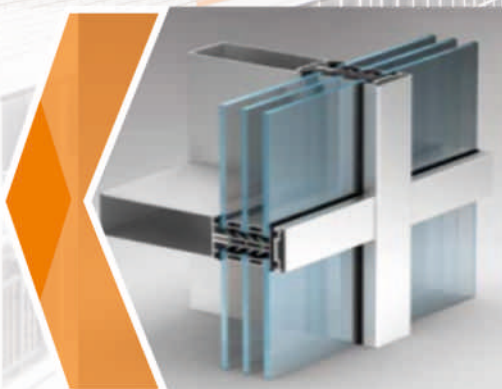
Просторные светлые квартиры без проходных комнат мы спроектировали для жизни с комфортом и возможностью организовать личное пространство для каждого в семье. Современные качественные материалы и технологии строительства позволяют не волноваться о будущем, а жить в новой квартире с удовольствием.



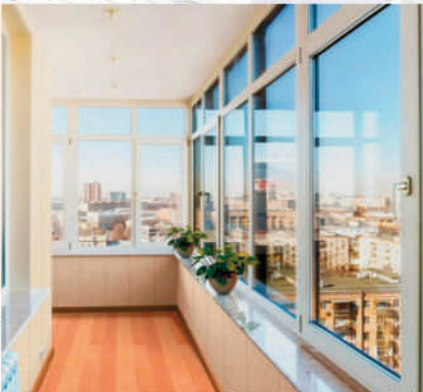
Витражное остекление

Витражи ALUTECH ALT F50

- комфортный микроклимат в помещении
- исключение проникновения с улицы пыли
- поддержание оптимального уровня шума для комфорта и спокойного сна

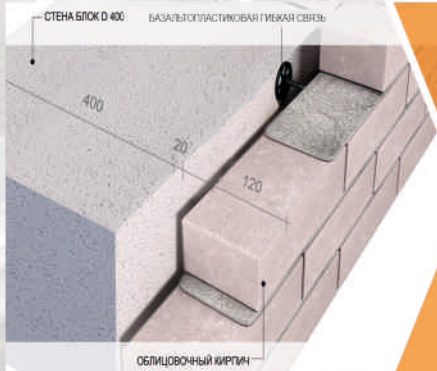


Регулирование потребляемой тепловой энергии



**Остекление лоджий
стеклом с
магнетронным
напылением
Guardian Glass**

**Высокие тепло-
и звукоизоля-
ционные свойства
стены между
квартир**



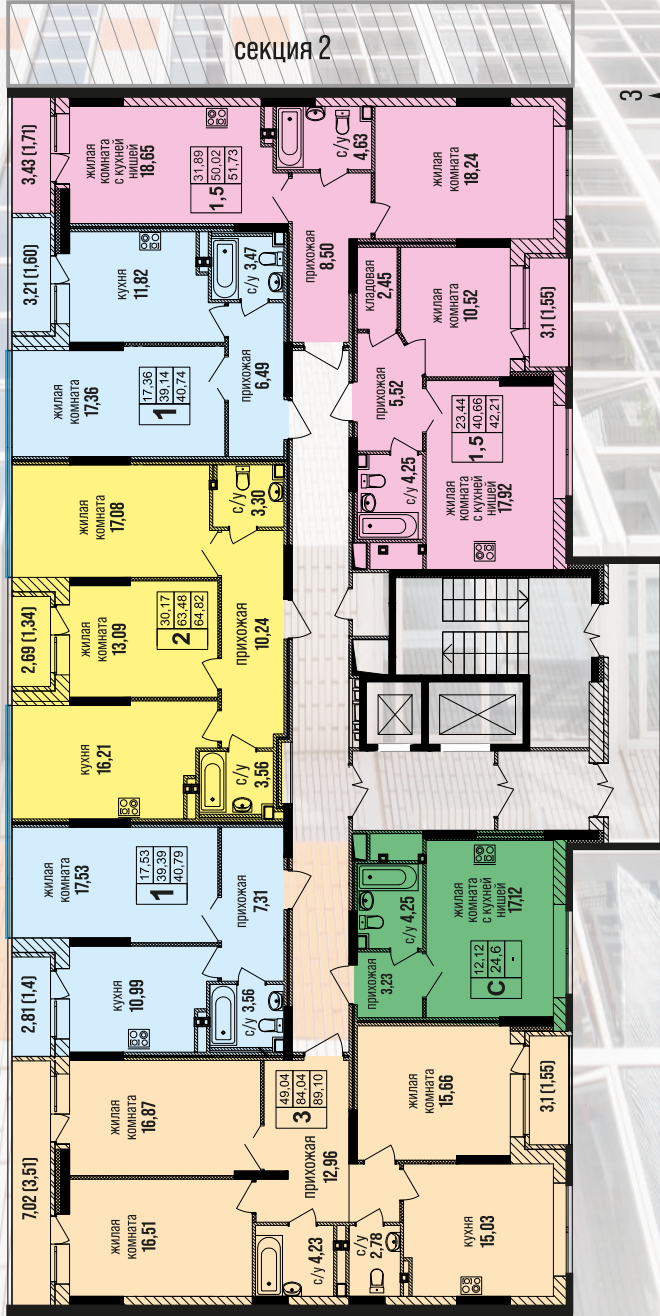
**Высокие тепло-
и звукоизоля-
ционные свойства
наружной стены**

Поэтажный план 2-5 этажи 3 СЕКЦИЯ

ул. Ленинградская

ул. Планерная

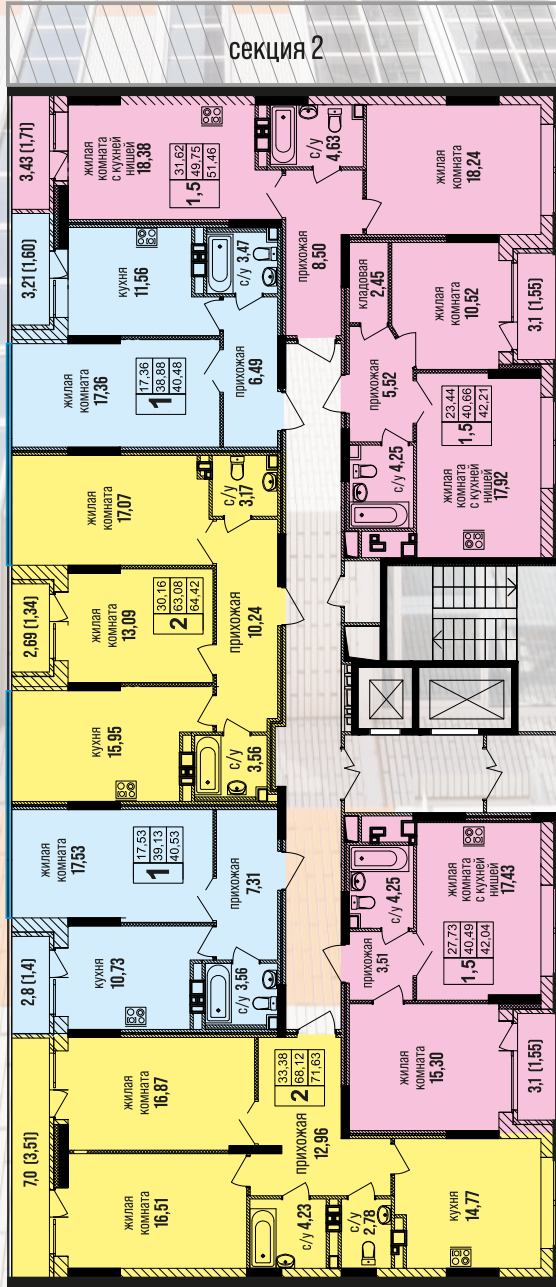
ул. Гагарина



Позитивный план 6-18 этажи

3 СЕКЦИЯ

ул. Ленинградская



Интерьерные планировки квартир:

Размышляя об интерьере будущих квартир, мы сделали акцент на удобстве: планировка любой площади эргономична и каждый квадратный метр — полезен. Убедитесь в этом на примере наших дизайн-проектов.





ОДНОКОМНАТНАЯ от 42,0 кв.м.



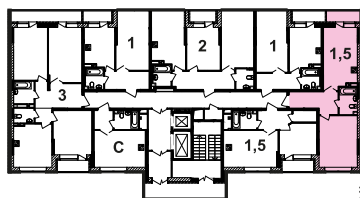
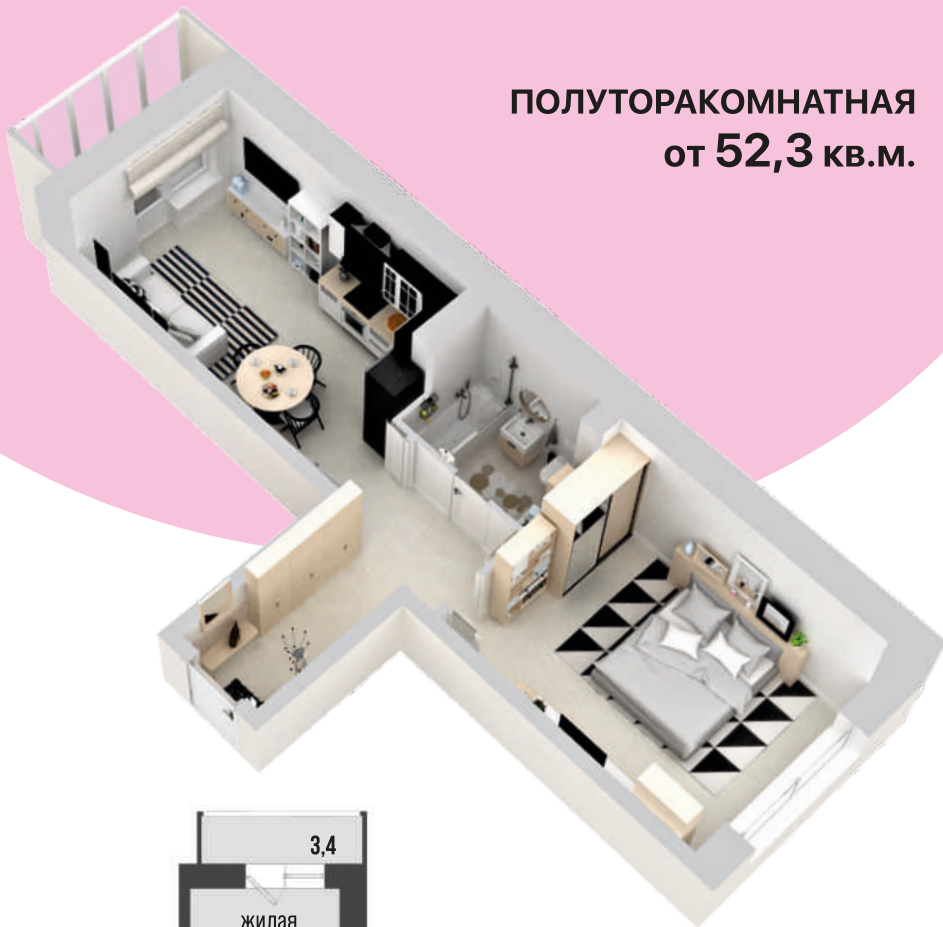
ОДНОКОМНАТНАЯ от 42,0 кв.м.



ПОЛУТОРАКОМНАТНАЯ от 43,0 кв.м.



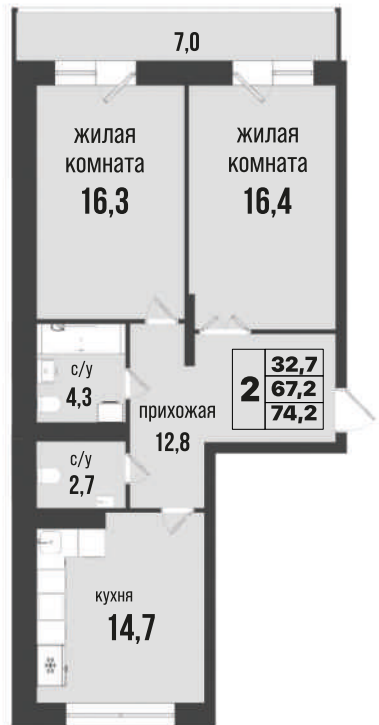
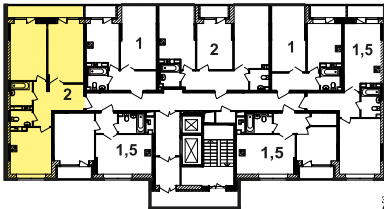
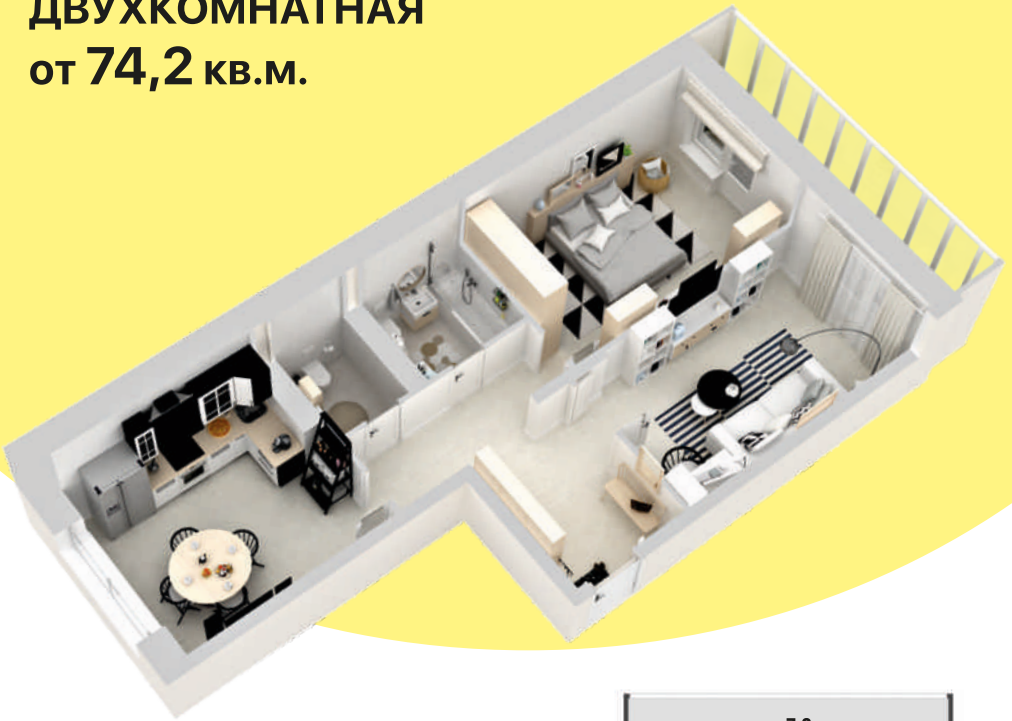
ПОЛУТОРАКОМНАТНАЯ от 52,3 кв.м.



ДВУХКОМНАТНАЯ от 66,1 кв.м.

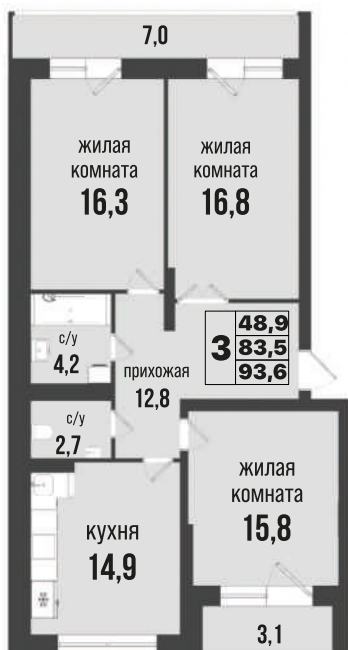


ДВУХКОМНАТНАЯ от 74,2 кв.м.



ТРЕХКОМНАТНАЯ

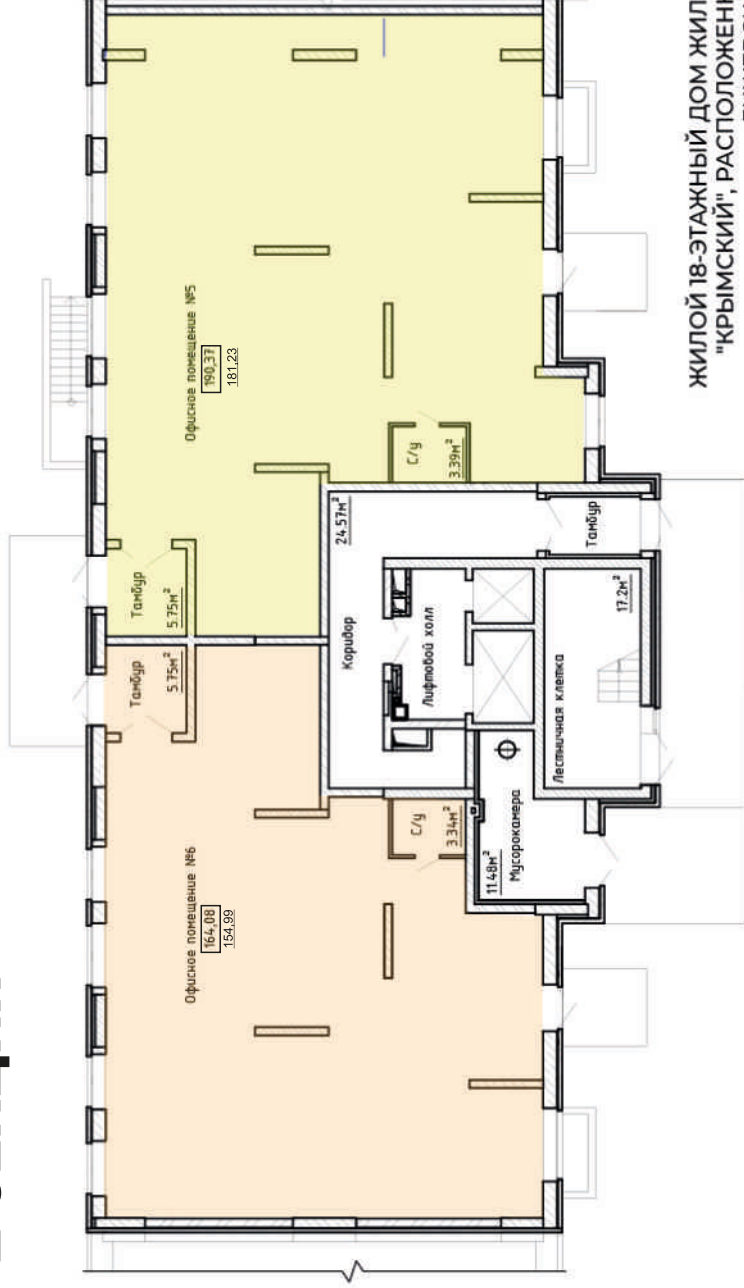
от **93,6** кв.м.
2-5 этажи



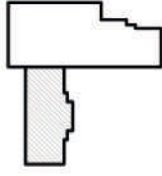
План коммерческого этажа

2 СЕКЦИЯ

ул. Ленинградская



СЕКЦИЯ №2



ЖИЛОЙ 18-ЭТАЖНЫЙ ДОМ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА
"КРЫМСКИЙ", РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ :
ГИЖЕВСК, УЛ.ПЛАНЕРНАЯ,1
ПЛАН 1 ЭТАЖА, 2 СЕКЦИЯ

Коммерческая недвижимость ЖК «Крымский» 2 и 3 секции. Возможное использование:



Развивающие центры



Соляная пещера (галокамера)



Детская игровая комната
(кафе-мороженое, детское семейное кафе)



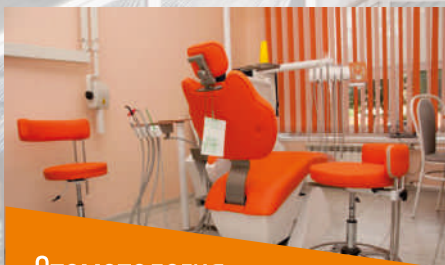
Фото студия



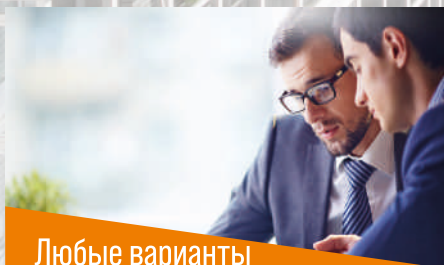
Автошкола



Танцевальная студия



Стоматология



Любые варианты
для вашего бизнеса

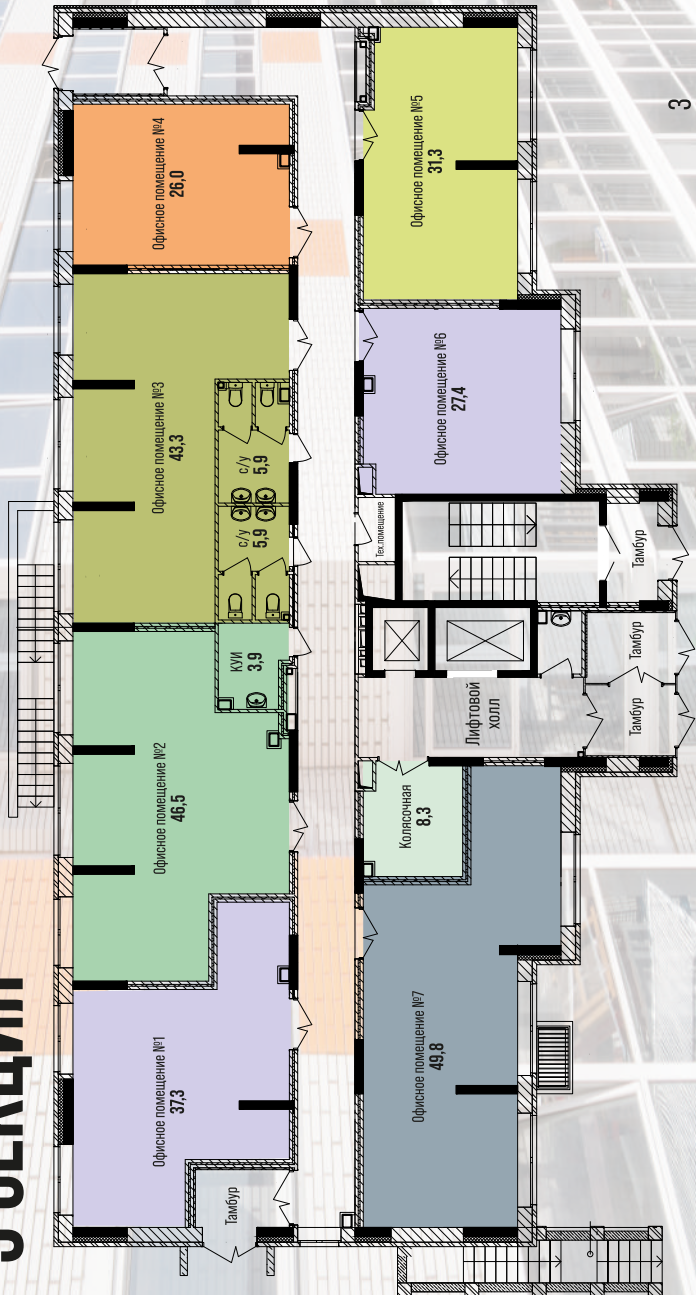
План коммерческого этажа

3 СЕКЦИЯ

ул. Ленинградская

ул. Планерная

ул. Гагарина



Коммерческая недвижимость ЖК «Крымский» 2 и 3 секции. Возможное использование:



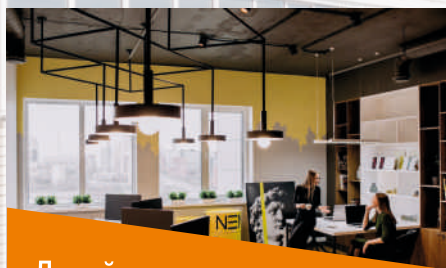
Офисные помещения



Архитектурное бюро



Студия художников



Дизайн студия



Выставочный зал



Салон красоты



Фитнес

[йога студия, тренажерный зал, спа-салон и т.д.]



Магазины

Кладовые помещения

3 СЕКЦИЯ

ул. Ленинградская

ул. Планерная

С

Ю

В

ул. Гагарина



Финансовые инструменты

Подробную информацию об актуальных предложениях можно получить на сайте jkkrymskiy.ru, либо по телефону офиса продаж (3412) 240-570 или по адресу: г. Ижевск, ул. Планерная, 1.

**Скидка при 100%
оплате**



**Обмен старого
жилья на новое**

**Беспроцентная
рассрочка**



Акция «По рекомендации»



Ипотека от банков





НОВАЯ школа №20



Детсад №43



Аптека



Продуктовый магазин



Банк



Сквер имени Титова



Церковь



Торговый центр



ЖД вокзал



Почта



Пункт милиции



Парикмахерская



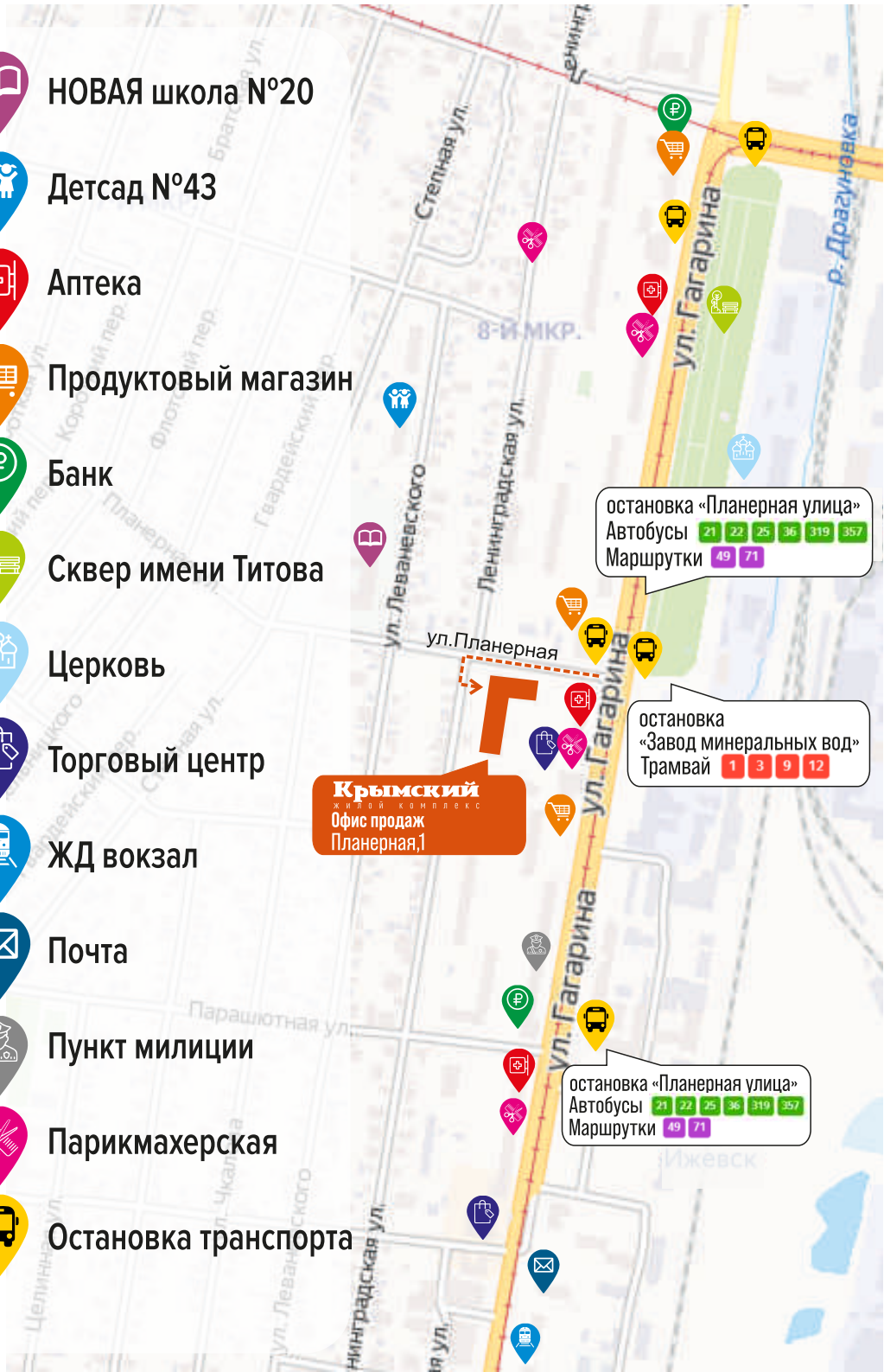
Остановка транспорта

Крымский
жилой комплекс
Офис продаж
Планерная,1

остановка «Планерная улица»
Автобусы 21 22 25 36 319 357
Маршрутки 49 71

остановка
«Завод минеральных вод»
Трамвай 1 3 9 12

остановка «Планерная улица»
Автобусы 21 22 25 36 319 357
Маршрутки 49 71



Крымский
Ж И Л О Й К О М П Л Е К С

GRUPP
Trading and Industrial company

Офис продаж:

426028, г. Ижевск,
ул. Планерная, д. 1
т. 8 (3412) 240 570
jkkrymskiy.ru

Режим работы офиса продаж:

с понедельника по пятницу
с 9:00 до 18:00

в субботу
по предварительной записи

воскресенье выходной

Первая секция: Сдана

Вторая секция: Сдана

Третья секция: Сдана

Как добраться:



Автобусы

маршрут 21, 22, 25, 36, 151, 357
остановка «Планерная»



Трамвай

маршруты 1, 3, 9, 12
остановка «Завод
Минеральных вод»



Маршрутное такси

маршруты 49, 71
остановка «Планерная»

Финансовый партнер проекта



8 800 555 55 50 www.sberbank.ru
(БЕСПЛАТНЫЙ ЗВОНОК ПО РОССИИ)

ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России №1481 от 11.08.2015