

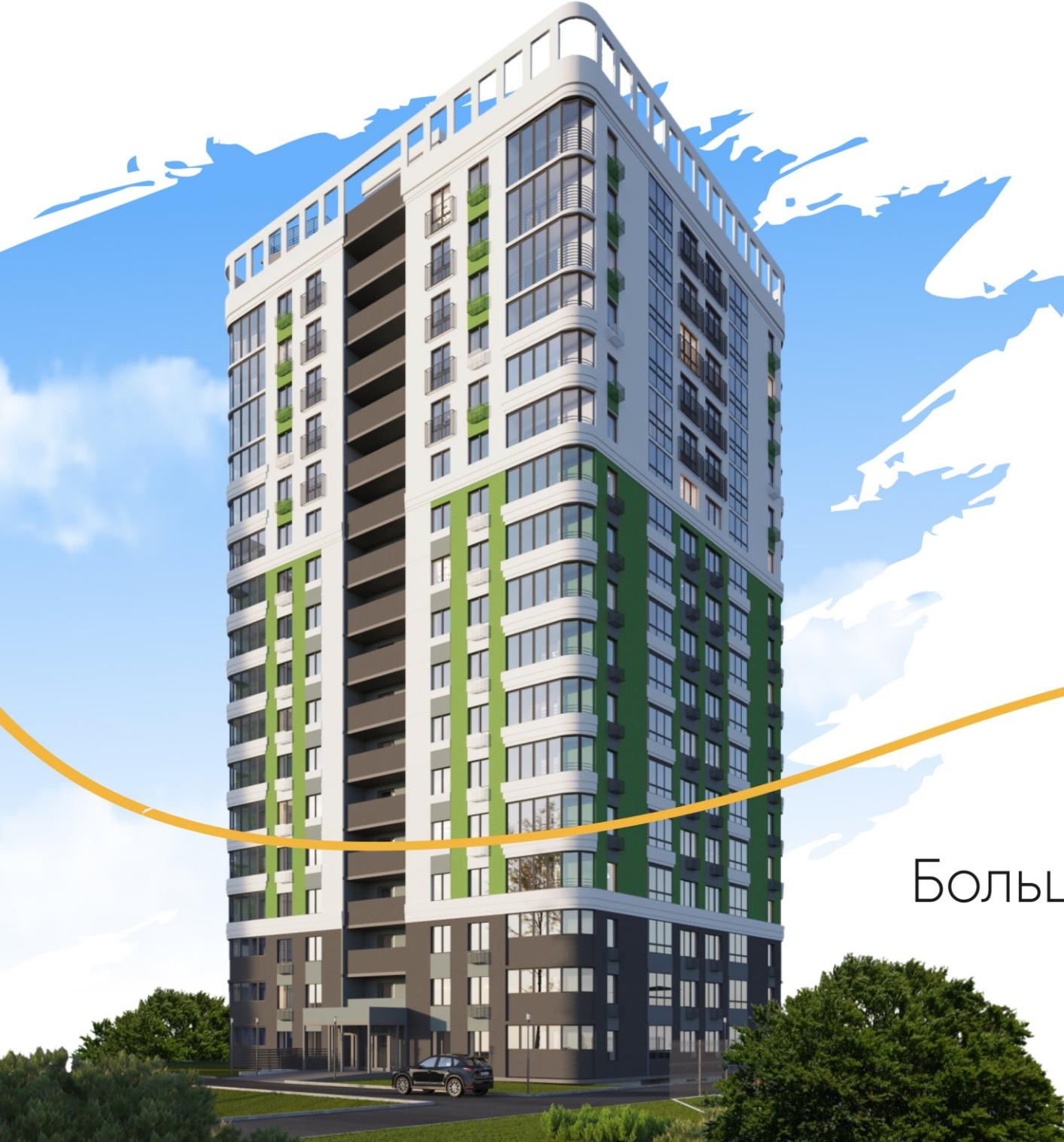


Happy*

жилой
дом



Больше, чем просто дом!





DRG GRUPP – активно развивающаяся компания в сфере строительства, которая объединяет в себе специалистов, обладающих высоким уровнем профессионализма и ответственности, поэтому создает пространства, где хочется жить, индивидуальный мир для каждого человека и любой семьи.

Последнее десятилетие люди все чаще стали задумываться об окружающей среде, о том чем они дышат и что едят. Кто-то стремится уехать загород, где воздух более чистый, а кто-то предпочитает комфортную городскую жизнь, стремясь найти кусочек природы в урбанизированной среде.

DRG GRUPP представляет Вам уникальный проект – Жилой дом «HAPPY». Современный дом, на границе с Холмогоровским лесом, в престижном и развитом районе города. Жилой дом «HAPPY» – это честная и простая история о том, что «за малым кроется большое». Меньше квартир – больше свободы, меньше людей – больше тишины и спокойствия. Один дом, компактный, аккуратный и близкий к лесу – покупая квартиру в «HAPPY» вы получаете больше.

Больше тишины

Больше зелени

Больше спокойствия

Больше воздуха

Больше радости

Больше пространства

Больше свободы

Мы продумали все до мелочей, чтобы жизнь в вашем доме была спокойной и счастливой.

Жилой дом «HAPPY» – счастье любит тишину.

С уважением,
Генеральный директор
Р.Г. Давлятин



О ПРОЕКТЕ

Современный 17-этажный жилой дом комфорт-класса «HAPPY» – это кусочек природы в городской среде, воплощение гармонии архитектуры и окружающей природы. Дом в окружении леса и свежего воздуха идеально подходит для поддержания здоровья и активного времяпрепровождения в любое время года. Гуляйте, отдыхайте, занимайтесь спортом, выгуливайте домашних питомцев и получайте удовольствие!

Жилой дом расположен в Октябрьском районе Ижевска, вдали от шумных улиц и городских магистралей. Это идеальное место для комфортной, уединенной и сбалансированной жизни. «HAPPY» подходит тем, кто ищет тишины и уюта, но не хочет уезжать далеко от города; тем, кто любит себя, своих близких и свой город; тем, кто хочет жить в чистой и безопасной среде.

Единственный дом в окружении хвойного леса лишен недостатков комплексных застроек. Меньше квартир, меньше людей, меньше шума, но больше свободы, больше уединенности и спокойствия. Покупая квартиру в жилом доме «HAPPY», вы получаете много света, пространства и воздуха, здоровья и крепкого сна, радости и удовольствия от жизни.

Здесь найдут квартиру по душе и те, кто ценит привычный уклад, и те, для кого комфорт и пространство превыше всего. Квартиры на первом этаже с собственным входом или на последних этажах с панорамными лоджиями, чтобы наслаждаться шикарными видами. Продуманные планировки, от классических до смарт с просторными гостинными, позволят организовать пространство так, как вы хотите.

Ни это ли счастье!

Передача ключей – ноябрь 2023 года.

БОЛЬШЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Жилой дом располагается не далеко от торгового центра Талисман и основных магистралей города – ул. Пушкинской и ул. Холмогорова в престижном и развитом районе города Ижевска. Несколько минут отделяют «HAPPY» от школ, лицеев, детских садов.

Больницы, аптеки, продуктовые магазины – все в шаговой доступности.



ДЛЯ ДЕТЕЙ

- гимназия
- лицей
- школы + частные школы
- детские сады
- центры развития

ЗДОРОВЬЕ

- поликлиники
- частные больницы
- аптеки
- стоматологии

КРАСОТА И СПОРТ

- салоны красоты
- фитнес центры
- бассейн
- детские секции

ШОПИНГ И ОТДЫХ

- торговые центры
- продуктовые магазины
- рестораны и кафе

Холмогоровский лес



Happy

жилой
дом

10 мин

ТЦ «7 ДНЕЙ»

5 мин

Стоматология
ИГМА

ул. им. Маршала Ф.Я. Фалалеева

Детская
поликлиника №9

ул. Холмогорова

Новая Восемьмая ул.

ТЦ «ТАЛИСМАН»

ТЦ «СИТИ»

ул. Пушкинская

ул. Щорса

ул. 10 лет Октября

ул. Удмуртская

БОЛЬШЕ ГАРМОНИИ АРХИТЕКТУРЫ С ПРИРОДОЙ

Чтобы создать место с особой энергетикой мы постарались вписать архитектуру здания в лесной ландшафт, что отражается в природных оттенках фасада, а также в отделочных материалах, используемых в местах общего пользования.





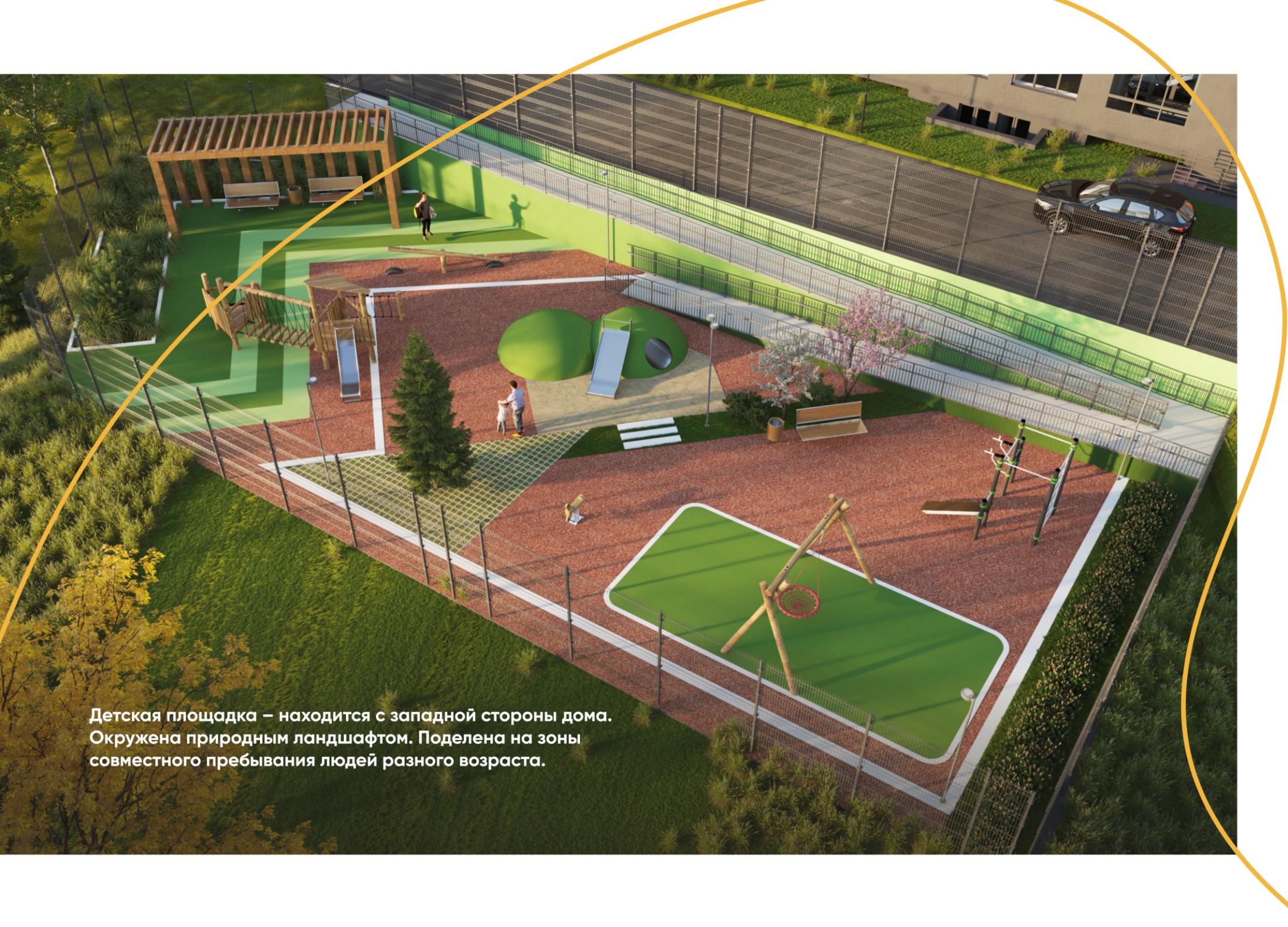


**ВДАЛИ ОТ ШУМНЫХ УЛИЦ,
В ОКРУЖЕНИИ ПРИРОДЫ
И ЧИСТОГО ВОЗДУХА.**

Только представьте, как волшебно будет светиться фасад в ночное время.

Закрытая территория дома и детской площадки добавит еще больше единенности, безопасности и спокойствия.





Детская площадка – находится с западной стороны дома.
Окружена природным ландшафтом. Поделена на зоны
совместного пребывания людей разного возраста.

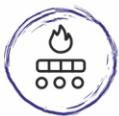
БОЛЬШЕ КОМФОРТА И БЕЗОПАСНОСТИ



Огороженная придомовая
территория и детская
площадка



Бесшумные
лифты



Собственная
автономная
котельная



Видеонаблюдение



Подземный
паркинг



Консьерж



Удобные
планировки



Подсветка дома
в ночное время



Кладовые



Квартиры с
собственным входом



Колясочная



Сплит боксы
под
кондиционеры





Для комфорта всех жителей дома мы предусмотрели безбарьерную входную группу, что безусловно удобно для молодых мам при заезде в подъезд с коляской, для детей, которые любят кататься на велосипедах, для пожилых людей, которым не придется преодолевать множество ступеней чтобы попасть домой.

Для безопасности поставлена система видеонаблюдения придомовой территории, детской площадки, парковки, холла первого этажа и входа в дом.





ПРОСТРАНСТВО ВОКРУГ

Для спокойного отдыха на свежем воздухе и прогулок с детьми предусмотрена облагороженная придомовая территория, ночное освещение и система видеонаблюдения двора и придомовой территории. Детей можно спокойно отпускать на огороженную детскую площадку и не беспокоиться об их безопасности.

При создании игровой площадки для детей мы по максимуму используем экологичные материалы. Надежные конструкции позволяют вам спокойно почтать книгу на скамейке, наслаждаясь атмосферой леса пока ваш ребенок играет. Площадки не токсичны и устойчивы к воздействиям погодных факторов.





ПРОСТРАНСТВО ВНУТРИ

Единство стиля!

Единение с природой царит во всем, в том числе и в холле первого этажа. Для создания ощущения простоты, спокойствия и умиротворения мы выбрали природные цвета и натуральные материалы. На первом этаже вас и ваших гостей будет встречать консьерж, а система видеонаблюдения холла позаботится о вашей безопасности.

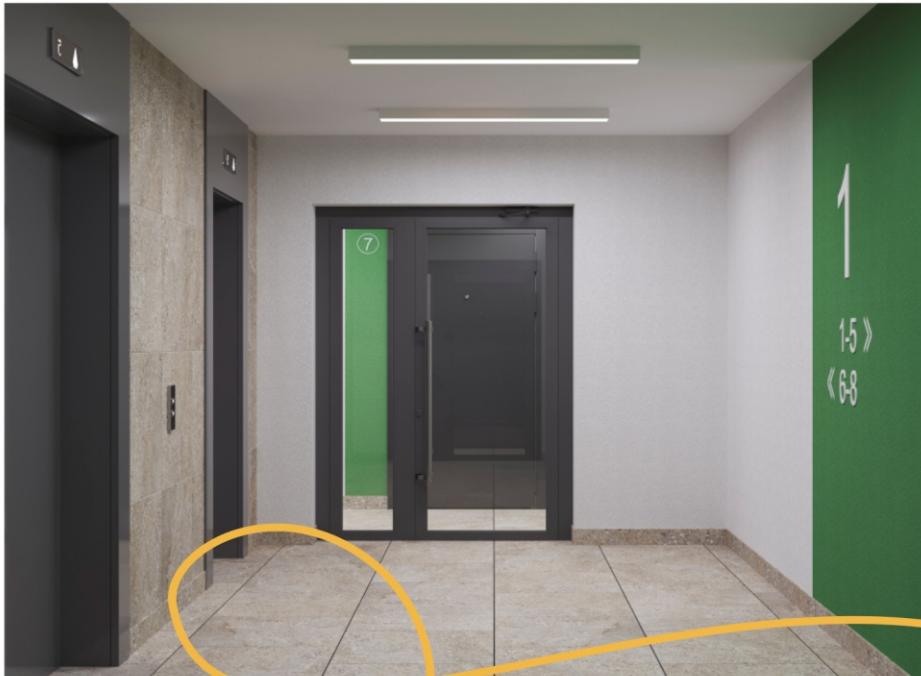


ЛИФТЫ

Два бесшумных скоростных лифта быстро помогут вам добраться до своей квартиры.

Бесшумность лифтов и их расположение вдали от квартир гарантирует вам тишину и покой.

На -1 этаже дома расположены:
колясочная, кладовые помещения, подземный паркинг –
куда вас без проблем доставит лифт.



БОЛЬШЕ СОВРЕМЕННЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ РЕШЕНИЙ



А это значит БОЛЬШЕ ЭКОНОМИИ И ЭСТЕТИКИ

Автономная котельная –

располагается на кровле здания. Отвечает требованиям безопасности и энергоэффективности. Обеспечивает бесперебойную подачу теплоносителя и горячего водоснабжения.

Лучевая система отопления –

квартирная разводка системы отопления скрыта в стяжке пола, что безусловно эстетично, так как отсутствуют стояки в помещениях квартиры. Так же установлены современные отопительные приборы с возможностью индивидуальной регулировки тепла. Они помогут снизить затраты для теплоснабжения квартиры и позволят подобрать комфортную температуру в каждой комнате.



Окна –

оконные конструкции выполнены из пятикамерного ПВХ профиля и двухкамерного стеклопакета, что повышает теплотехнические характеристики конструкций. В зависимости от типа квартиры, помимо стандартных оконных конструкций, имеются конструкции с витражным остеклением от пола до потолка.

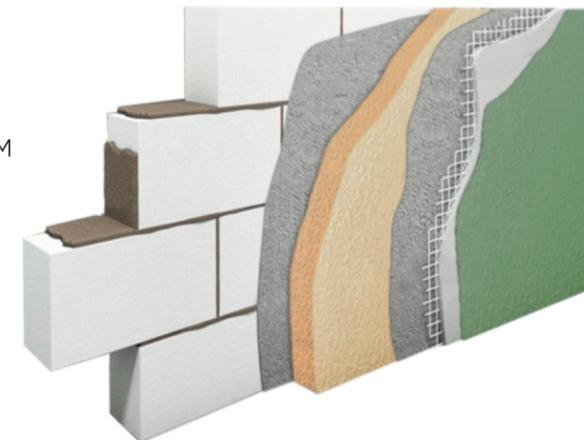




Наружные стены

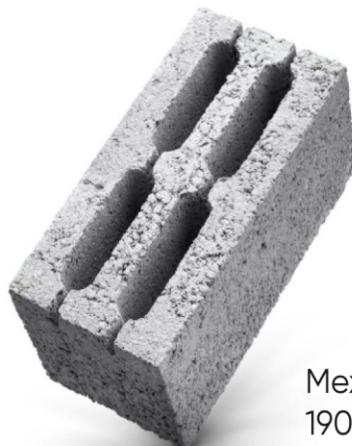
газобетонный блок толщиной 300 мм
с твердым минераловатным утеплителем
толщиной 100 мм, декоративным
покрытием по системе "мокрый фасад".

Данное инженерное решение хорошо
держит тепло зимой и не дает
нагреваться конструкции летом.



Перегородки

Керамзитобетонный блок – надежный и крепкий материал, выдержит любые нагрузки!

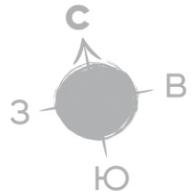


Межквартирные
190 мм



Межкомнатные
90 мм

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ



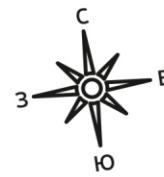
Холмогоровский лес

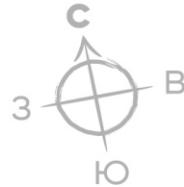


ул. Удмуртская

ТРЦ «Талисман»

-1 этаж





Холмогоровский лес



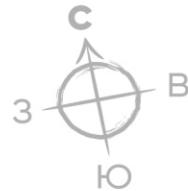
ТРЦ «Талисман»

ул. Удмуртская



1 этаж

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ



Холмогоровский лес

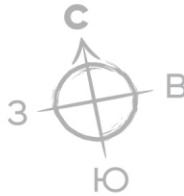


ТРЦ «Талисман»

ул. Удмуртская



2 – 9 этаж



Холмогоровский лес



ТРЦ «Талисман»

ул. Удмуртская



10 - 17 этаж

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОПЦИИ

Отделка квартир под ключ



Хотите, чтобы мы сняли с Вас заботы по отделке квартиры?
Ваш персональный менеджер проконсультирует о возможных
вариантах отделки и их стоимости.

Более подробную информацию вы сможете получить
по телефону (3412) 240-570

или в удобном для вас офисе продаж:

г.Ижевск
ул. Максима Горького, д.162
ул. Планерная, д.1, офис 1.

4 шага к покупке квартиры

Для того чтобы приобрести квартиру необходимо прийти в один из наших офисов: г. Ижевск, ул. Максима Горького, д.162 или ул. Планерная, д.1, офис 1, где Ваш личный консультант отдела продаж поможет:



Выбрать этаж и планировку квартиры;



Забронирует квартиру, подготовит договор, согласует удобное время для регистрации документов в Росреестре и сопроводит Вас;



Определиться с удобной формой оплаты, а также при необходимости рассчитать сумму и платеж по ипотеке отправив предварительную заявку в банки;



В течение 10 дней вы заберёте свой экземпляр договора и внесете оплату за квартиру.

Ипотека от банков

Сбербанк

Газпромбанк

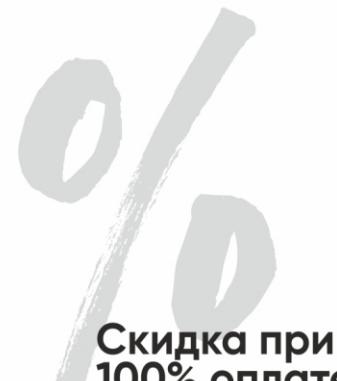
Уралсиб

Россельхозбанк

ВТБ

Альфабанк

ПСБ



Скидка при
100% оплате



Обмен старого
жилья на новое

ОФИС ПРОДАЖ:

(3412) 240-570

www.drg18.ru

г. Ижевск, ул. Максима Горького, д.162

г. Ижевск, ул. Планерная, д.1, оф.1.



Застойщик: ООО С3 «ДРГ - ДЕВЕЛОПМЕНТ»
Проектная декларация на сайте наш.дом.рф

*Хеппи **ДРГ ГРУПП

DRG GRUPP
developing rational group

КАК ДОБРАТЬСЯ ДО «HAPPY»:

